



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक २३] गुरुवार ते बुधवार, जुलै २८-ऑगस्ट ३, २०२२/श्रावण ६-१२, शके १९४४ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

शुद्धीपत्र

क्रमांक कक्ष-६-नपाप्र-अका-कावि-३९६-२०२२.—

या कार्यालयातील पत्र क्रमांक कक्ष-६-नपाप्र-अका-कावि-२९७-२०२२, दिनांक ७ जून २०२२ नुसार नगर परिषद सार्वत्रिक निवडणूक-२०२२ अंतीम प्रभाग रचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ, अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक जून ९, २०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती. त्यात काही त्रुट्या आढळून आल्यामुळे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.—

राजपत्र अ. क्र.	राजपत्र पान क्रमांक	राजपत्र ओळ क्रमांक	याऐवजी	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
245	2	9	अनुसूचित जमाती (सोडतीने)	अनुसूचित जमाती
246	9	5	For Scheduled Tribes (to be declared by draw)	For Scheduled Tribes
250	35	33	For Scheduled Tribes (to be declared by draw)	For Scheduled Tribes
251	43	26	अनुसूचित जमाती (सोडतीने)	अनुसूचित जमाती
252	49	4	Murtizapur	Telhara
252	49	33	For Scheduled Tribes (to be declared by draw)	For Scheduled Tribes

अकोला :
दिनांक २५ जुलै २०२२.
अ.-एक-अ-१ (१६२४).

नीमा अरोरा (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी,
अकोला.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११४.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.पुसद(सु)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-३६३६-२०२२.—

ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र.१९८-९५-नवि-१३, दि. २६ मे, १९९८ (यापुढे " उक्त अधिसूचना " असे संबोधिलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे " उक्त मंजूर विकास योजना " असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा पुसद येथील स.नं. १०२ पै. व १३ पै. या जमिनीमधील अंदाजे क्षेत्र ०.९० हे., व स.क्र. १०२ पै. या जमिनीमधील अंदाजे क्षेत्र ०.४० हे., अनुक्रमे आ.क्र. २४ " माध्यमिक शाळा " व आ.क्र. २५ " प्राथमिक शाळा " या आरक्षणांनी (यापुढे " उक्त आरक्षणे " असे संबोधिलेले आहे) बाधित होत असून, सदर आरक्षणांचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे " उक्त समुचित प्राधिकरण " असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील नवीन स.नं. ३५ (भाग) (भूमी अभिलेख कार्यालयाकडील क्रॉस रेफरन्स तक्त्यानुसार त्याचा मुळ स. नं. १०२ (भाग) [जुना स.नं. ७० (भाग)] या जमिनीमधील संबंधित जमीन मालक (यापुढे " उक्त जमीन मालक " असे संबोधिलेले आहे) उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे " उक्त जमीन " असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. ०५ मार्च, २०१८ रोजी सूचना (यापुढे " उक्त सूचना " असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद यांनी दि. २५ जानेवारी, २०२२ रोजीचे पत्र क्र. ५३८/२०२२ अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबत उक्त सूचना पत्रावर आजपर्यंत उक्त समुचित प्राधिकरणाच्या कार्यालयाकडून कोणतीही कार्यवाही करण्यात आली नाही, या अभिप्रायासह विहित नमुन्यात प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त जमिनीवरील आ.क्र. २४ " माध्यमिक शाळा " व आ.क्र. २५ " प्राथमिक शाळा " या आरक्षणांचे अनुक्रमे एकूण ४६८१.५२ चौ.मी. व ४००० चौ.मी. हे क्षेत्र आरक्षणातून व्यपगत होत असल्याबाबत अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. ६६६, दि. १२ मे, २०२२ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत :—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र चौ.मी.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	पुसद नगर परिषद, मौजा पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. २४ " माध्यमिक शाळा " (अहवालानुसार ०.९० हे. व नकाशानुसार ०.६४ हे.)*	स.नं. ३५/२ (भाग)	४६८१.५२
२		आ. क्र. २५ " प्राथमिक शाळा " ०.४० हे. आर	स.नं. ३५/२ (भाग)	४०००

* उक्त आ.क्र. २४ " माध्यमिक शाळा " या आरक्षणाचे वि.यो. नकाशानुसारचे ०.६४ हे. (६४०० चौ.मी.) क्षेत्रापैकी यापूर्वी संचालनालयाकडील दि. २२-१०-२०२०, दि. ०४-०३-२०२१ व दि. १२-१०-२०२१ रोजीचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे स्वतंत्र आदेशान्वये अनुक्रमे ४२१ चौ.मी., ११०० चौ. मी. व १९७.४८ चौ. मी. याप्रमाणे आतापर्यंत १७१८.४८ चौमी. क्षेत्रावरील सदर आरक्षण भागशः व्यपगत झाले असून आता, उर्वरित ४६८१.५२ चौ.मी. क्षेत्रावरील आरक्षण उक्त सूचनेनुषंगाने व्यपगत होत आहे.

- टीप :** १. उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणांमधून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १५ जुलै २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११५.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P.-D.P.Pusad (R)-Sec-127(2)-order-TPV-VI-3636-2022.—

Whereas, the Development Plan of Pusad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") by the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated 26th May 1998 (hereinafter referred to as the " the said Notification ") & came into force with effect from dated 26th July 1998 (hereinafter referred to as the " said Sanctioned Development Plan ") ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, approximate area of 0.90 Ha. of the lands bearing S. No. 102 pt., 12pt. & 13 pt. and approximate area of 0.40 Ha. of the land bearing S. No. 102 pt. of Mauza Pusad are affected by the Reservations Site No. 24 " Secondary School " & Site No. 25 " Primary School " respectively (hereinafter referred to as " the said Reservations ") for which Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as " the said Appropriate Authority ") ;

And whereas, the lands under said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force.

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as " the said land owner ") of the land bearing New S. No. 35 (Part) [As per Cross reference Table of Land Record Office, its Original S. No. 102 (Part) [Old S. No. 70 (Part)] of Mauza Pusad affected by the said Reservations (hereinafter referred to as " the said land ") had served a notice under Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as " the said Notice ") on the said Appropriate Authority on 05 March 2018 ;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps as required under Section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad *vide* letter No. 538/2022, dated 25th January 2022 has submitted the proposal under Section 127 (2) in prescribed manner alongwith remark that, no action has been taken on said Notice letter till this date by office of the said Appropriate Authority ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* its letter No. 666, dated 12th May 2022 has submitted report that, the Reservation Site No. 24 " Secondary School " & Reservation Site No. 25 " Primary School " on said land having approximate area 4681.52 Sq.m. & 4000 Sq.m. respectively have been lapsed.

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservations
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) Sq. mt.
1.	Pusad Municipal Council, Mauja Pusad, Taluka-Pusad, District-Yavatamal.	Site No. 24 " Secondary School " (As per Report 0.90 Ha. & As per Plan 0.64 Ha.*)	S. No. 35/2 (Part)	4681.52

* Out of total area 0.64 Ha. (6400 Sq. m.) of the said Reservation Site No. 24 " Secondary School " as per the said sanctioned Development Plan, Directorate has issued separate orders under Section 127(2) of the said act., dated 22-10-2020, dated 04-03-2021 & dated 12-10-2021 of areas 421 Sq. m., 1100 Sq. m. & 197.48 Sq. m. respectively by which area admeasuring 1718.48 Sq. m. has been lapsed till now while remaining area admeasuring 4681.52 Sq. m. of the said Reservation is now hereby lapsed by the said Notice.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				Sq. mt.
2.	Site No. 25 “ Primary School ” 0.40 Ha.		S. No. 35/2 (Part)	4000

- Note* :—1. The said land so released from the said Reservations shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservations is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 15th July 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.